**[Nombre completo del arrendatario]  
[Dirección completa del arrendatario]  
[Teléfono]  
[Correo electrónico]**

**[Nombre completo del arrendador]  
[Dirección completa del arrendador]**

**[Ciudad, Fecha]**

Estimado/a **[nombre del arrendador]:**

Por la presente, en mi calidad de arrendatario de la vivienda situada en [**dirección completa del piso**], y en cumplimiento de lo estipulado en el contrato de arrendamiento firmado con usted el [**fecha de inicio del contrato**], le comunico formalmente mi decisión de no renovar el contrato de arrendamiento, y por ende, de proceder a la desocupación del inmueble.

De acuerdo con las condiciones pactadas en el contrato, el cual establece un preaviso de [**número de días de preaviso, por ejemplo, 30 días**], mi intención es entregar el inmueble en la fecha [fecha de desocupación], por lo que le solicito que se considere esta comunicación como el preaviso pertinente. En virtud de lo anterior, estoy dispuesto a colaborar plenamente para llevar a cabo los trámites necesarios para la entrega y liquidación del contrato.

A continuación, le detallo algunos puntos clave relacionados con este proceso para asegurar una transición ordenada y clara:

1. **Fecha de desocupación y entrega del inmueble:** Mi intención es entregar la propiedad el [fecha de desocupación], y solicito que se coordine una inspección final para esa misma fecha o en un momento cercano que le sea conveniente. Agradecería que me informara sobre los horarios disponibles para realizar la inspección.
2. **Estado del inmueble:** En el momento de la entrega, la propiedad será entregada en las condiciones en que se encontraba al inicio del arrendamiento, con excepción de los desgastes normales derivados del uso. Si hay reparaciones necesarias, por favor, indíqueme cuáles son, para poder abordarlas antes de la entrega formal.
3. **Depósito de seguridad:** De acuerdo con lo establecido en el contrato, le solicito la devolución del depósito de seguridad de [monto del depósito], una vez se haya verificado el estado del inmueble y se hayan cumplido los términos establecidos en el acuerdo. Agradecería que me confirmara los pasos a seguir para la devolución del mismo.
4. **Devolución de llaves:** Me comprometo a devolver todas las llaves, mandos, y cualquier otro objeto relacionado con el uso del inmueble en el momento de la entrega.

Agradezco mucho la oportunidad de haber sido su arrendatario durante este período. Mi objetivo es asegurarme de que el proceso de desocupación sea lo más fluido posible, y quedo a su disposición para cualquier consulta adicional o para coordinar la fecha de inspección del inmueble.

**Atentamente,**

**[Firma del arrendatario]  
[Nombre completo del arrendatario]**

Encuentra más formatos y modelos en: <https://modelosdocu.com/>